



Umzugscheckliste für den optimalen Ablauf bei Ihrem Umzug

Für eine sorglose Vorbereitung auf Ihren Umzug haben Ihnen die von Lützw Immobilien Experten eine Checkliste zusammengestellt. Diese soll als Leitfaden eine wichtige Gedankenstütze sein.

- ✓ **Kündigung** – prüfen Sie Ihren aktuellen Mietvertrag und kündigen Sie das Mietverhältnis 3 Monate vorher. Prüfen Sie dabei, ob Sie zu Schönheitsreparaturen verpflichtet sind.
- ✓ **Entrümpelung** – Denken Sie schon vorher daran, Ihren Keller und / oder Dachboden zu entrümpeln. Das spart Zeit beim Umzug und erleichtert Sie.
- ✓ **Vorabnahme** – Vereinbaren Sie einen Termin mit Ihrem Vermieter und gehen Sie die Wohnung zusammen durch. Stimmen Sie dabei ab, welche Reparaturen und Arbeiten Sie zur Übergabe zu erledigen haben.
- ✓ **Urlaub** – Beantragen Sie rechtzeitig Urlaub für Ihren Umzug. Viele Unternehmen schreiben entsprechenden Vorlauf für die Urlaubsplanung vor.
- ✓ **Planung** – Wenn Sie mit Freunden als Helfer oder mit einer Möbelspedition umziehen, nehmen Sie sich mindestens 8 Wochen vorher Zeit, um dies zu planen. Sowohl Ihre Freunde, als auch Unternehmen benötigen Vorlauf zur Planung.
- ✓ **Halteverbote** – Beantragen Sie bei den zuständigen Behörden ein Halteverbot vor Ihrer Wohnung / Haus. Damit gehen Sie sicher, dass auch Platz nahe am Umzugsort ist.
- ✓ **Kautions** – Sorgen Sie dafür, dass die Kautions für die neue Wohnung rechtzeitig überwiesen wurde und beantragen Sie beim Vorvermieter die Rückzahlung der eigenen Kautions.
- ✓ **Kühlschrank** – Tauen Sie den Kühlschrank rechtzeitig ab und vermeiden Sie damit Wasserflecken nach dem Auszug.
- ✓ **Verbrauch** – Verbrauchen Sie die Vorräte rechtzeitig und ersparen Sie sich damit diese Lasten für den Umzug.



- ✓ **Verpflegung** – Denken Sie an die Verpflegung der Helfer, denn ein entspanntes Klima sorgt für weniger Stress beim Umzug.
- ✓ **Umzugsequipment** – Kaufen Sie rechtzeitig und ausreichend professionelles Umzugsequipment. Nehmen Sie vernünftige Umzugskartons und sparen Sie nicht an dieser Stelle. Umzugsfirmen benötigen für eine 3-4-Raum-Wohnung ca. 100 Kartons! Paketband, Decken, Müllsäcke, Luftpolsterfolie und Klebeband sind unverzichtbar.
- ✓ **Beschriftung** – Beschriften Sie die Kartons ausführlich, das erleichtert die Zuordnung. Eine zusätzliche Liste erleichtert diesen Umzug zusätzlich.
- ✓ **Babysitter** – Wenn Sie Kinder haben, dann kümmern Sie sich um einen Aufpasser, geben diese zu Freunden oder organisieren Sie einen Babysitter. Sie werden es sich danken.
- ✓ **Reinigung** - Reinigen Sie die ausgeräumte Wohnung gleich direkt nach dem Auszug. Dann haben Sie dies erledigt und der Übergabe an den Vermieter steht nichts mehr im Wege.
- ✓ **Zählerstände** – Es ist wichtig, dass Sie sich die Zählerstände in der neuen und in der alten Wohnung notieren. Dazu gehören Gas, Wasser, Strom und ggf. weitere Zählerstände.

Stand: 01. Juli 2015